**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании письма Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 11.04.2018 № 30Исх-9546/06-15, в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.4 ст.2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», ст.2, ст.21 Устава города Лыткарино Московской области, Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Лыткарино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов города Лыткарино от 24.08.2017 № 240/25, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городе Лыткарино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов города Лыткарино от 24.08.2017 № 241/25, Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденного Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 №31РВ-313 в целях обеспечения реализации прав населения города Лыткарино на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления Администрация города Лыткарино сообщает о проведении публичных слушаний 14.05.2018 в 19 ч. 00 мин. в МОУ ДОД «Детская музыкальная школа» по адресу: г.Лыткарино, ул. Сафонова, д.2а по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020201:67, расположенном по адресу: Московская область, г.Лыткарино, промзона Тураево, строение 10.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Лыткарино Московской области».

Участниками публичных слушаний являются жители, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах рассматриваемой территории.

Общий срок проведения публичных слушаний: 18.04.2018 – 16.05.2018.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденными Решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2012 № 257/28, земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020201:67 расположен в территориальной зоне П (производственная зона). Для указанной зоны установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1,5 м.

Место ознакомления с материалами публичных слушаний: г.Лыткарино, ул.Ленина, д.21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино).

Материалы будут доступны для ознакомления с 23.04.2018 по 11.05.2018 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни.

Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний могут осуществляться в Администрацию города Лыткарино или Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино почтовым отправлением, в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области в вышеуказанное время, а также в ходе проведения публичного обсуждения 14.05.2018 в период с 19.00 до 19.45 в уполномоченный орган для включения их в протокол публичных слушаний.

Все предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган, комиссия вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.

К участию в публичных слушаниях допускаются лица, прошедшие перед началом открытого обсуждения регистрацию в журнале регистрации.

Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность Заявителя, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае, если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанном в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации физического лица с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства физического лица, серии, номера и даты выдачи паспорта.

Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, серии, номера и даты выдачи паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и номера и даты выдачи документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В случае если физические или юридические лица являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается проект вопрос на публичных слушаниях, данные лица в дополнение к вышеуказанным документам, предоставляют копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если лицо не представило при регистрации необходимые документы ему будет отказано в регистрации.

Начало регистрации участников открытого заседания 18 ч. 30 мин.

Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в открытом заседании не допускаются.

На публичные слушания также не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Участники открытого обсуждения, желающие выступить на открытом обсуждении, должны зарегистрироваться в качестве выступающих на открытом обсуждении в вышеуказанном журнале регистрации.